

業務  
改革

# 施設管理システム

エヌ コレクション  
N∞COLLECTION FM  
Facility management

企業の施設・設備における  
ファシリティーマネージメントに  
最適なツールを発売



円滑な施設管理を  
支援するツールです



# 円滑な施設管理を支援するツール

## ✓ 背景

### 施設管理において抱えている課題

- 組織としての管理となっておらず、各種漏れ、ロスが発生している。
- Excel管理などによる契約更新時期の対応漏れ／法令点検の対応漏れ／請求金額更新漏れ。
- 契約交渉時、契約条件、売上状況、賃料請求、入金状況などの情報がすぐに把握できない。
- 過去実績、見込み予算、経営支援の情報精度を高めたい。
- 特定の担当者依存となっており、担当者以外だと業務に時間を要する。



手作業や人判断で行う運用が以外と多い = **業務効率低下、ロスが発生！！**

## ✓ コンセプト

- 誰でも同じような運用が可能、人ではなくシステムにノウハウが蓄積。
- 過去実績の把握ができ最適な発注先、交渉等の情報把握が可能。
- 各種アラート機能による法定点検、契約更新、請求等の対応漏れ防止。
- 精度の高い事業予算の立案を支援する仕組み。

## ✓ 範囲

### 物件管理



#### ■ 物件情報 登録／一覧

- ・ 土地
- ・ 建物
- ・ その他

※ 自社or賃貸／営業物件or非営業物件／他詳細情報を管理

#### ■ 建築内装業者情報 登録

- ・ 竣工日
- ・ 申請許可番号（確認／開発行為）
- ・ 委託業者（社名／連絡先）

### 点検管理



#### ■ 点検情報 登録／一覧

- ① 防災対象物定期点検
- ② 消防設備点検
- ③ ビル管理法定期報告
- ④ 特殊建築物・建築設備定期報告
- ⑤ EV・ESC点検報告（毎月点検）
- ⑥ 浄化槽点検
- ⑦ 水質汚濁防止法

#### ■ アラーム管理

- ・ 点検スケジュールに基づき点検漏れ防止

### 契約管理



#### ■ 契約情報 登録／一覧

- ・ 不動産契約
- ・ 点検契約
- ・ 管理会社契約
- ・ テナント契約 etc

※ 契約者／貸借or賃貸／敷地面積・駐車台数等／仲介者／敷金／賃料／共益費／契約日／契約期間／契約更新条件／契約解約日

#### ■ アラーム管理

- ・ 契約更新漏れ防止
- ※ 契約期日の何ヶ月前に通知が必要か設定し更新漏れを防ぐ為にアラーム通知

- ⑧ 電気保安点検毎月点検
- ⑨ ガス空調保守契約
- ⑩ 機械警備
- ⑪ 機械式駐車場保守点検
- ⑫ 道路占用・水路占用届出
- ⑬ 改正フロン抑制法簡易点検
- ⑭ 改正フロン抑制法法定点検

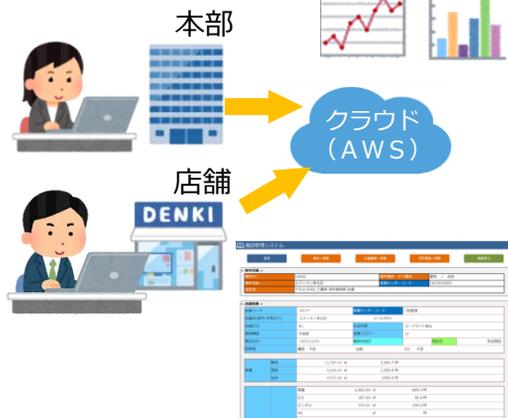
### 情報管理



#### ■ 保証金返還

シミュレーション

#### ■ 贈答用CSV出力



EXV EDION X Ventures Corporation

〒456-0012 名古屋市熱田区沢上2-9-15  
第1営業企画 営業企画グループ TEL 052-671-6161

コーポレートサイト URL <https://exv.co.jp>  
ソリューションサイト URL <http://solution.nwork.co.jp>